

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

zawarta w dniu w Kluszkowcach pomiędzy

TOTAEL Sp. z o.o. reprezentowaną przez, zamieszkałego w przy ul. legitymującym się numerem PESEL,
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Panem/Panią zamieszkałym/ą
w przy ul.
legitymującym/ą się numerem PESEL,
zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do wynajęcia **Najemcy** domku letniskowego o nazwie o powierzchni 30 m² znajdującego się w Kluszkowcach przy ul. Rozwojowa 50, na okres od dnia godz. 16.00 do dnia godz. 12.00, to jest dni.

§ 2.

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku letniskowego dla maksymalnej liczby pięciu (5) osób, a **Najemca** do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

2. Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu **Wynajmującego**, sprawował będzie Pan(i) legitymujący/a się numerem PESEL

§ 3.

1. Całkowita cena wynajmu za okres wymieniony w § 1 wynosi zł.

2. **Najemca** tytułem zadatku uiszczył na konto bankowe 18 1240 1574 1111 0010 7289 7936 **Wynajmującego** kwotę w wysokości zł.

3. Kwota należna za okres najmu pomniejszona o wcześniej wpłacony zadatek będzie uiszczona najpóźniej w chwili objęcia domku przez **Najemcę**.

§ 4.

1. **Najemca** zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.

2. **Najemca** nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza.

3. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez **Wynajmującego**, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek letniskowy przekazany **Najemcy**.

§ 5.

1. **Najemca** nie może, użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom.

2. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domku letniskowym wyłącznie za zgodą **Wynajmującego** po ponownym uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 6.

1. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego.

2. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do **Najemcy**.

3. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości **Najemcę**.

4. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest **Najemca**.

5. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 7.

1. **Najemca** musi poinformować **Wynajmującego** o chęci zabrania ze sobą do domku letniskowego zwierząt domowych. Zgoda **Wynajmującego** będzie zawarta w aneksie do umowy z uwzględnieniem treści §§ 3, 9 i 10.

§ 8.

1. Zabrania się wrzucania od ubikacji papierów, waty, ligniny, podpasek, tamponów prezerwatyw i innych przedmiotów nierozpuszczalnych w wodzie. Wyżej wymienione rzeczy należy umieścić w koszu znajdującym się w łazience.

§ 9.

1. W domku nie wolno używać urządzeń elektrycznych i gazowych takich jak kuchenki i grzejniki, niestanowiących wyposażenia domku, a także innych urządzeń które niosą zagrożenie pożarowe.

§ 10.

1. **Najemca**, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 300 zł.

2. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi **Najemcy** niezwłocznie po oddaniu domku letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9.

3. Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 13.

1. Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez **Wynajmującego** kwoty zadatku w wysokości określonej w § 3 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 14.

1. Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez **Najemcę** domku w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie **Najemcy** od niniejszej umowy. W takiej sytuacji, wpłacony zadek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 15.

1. **Najemca** powinien bezzwłocznie zawiadomić **Wynajmującego** lub osobę przez niego upoważnioną na temat wszelkich szkód i awarii wynikłych w trakcie pobytu.

2. Celem usprawnienia kontaktu **Wynajmującego** z **Najemcą**, Strony niniejszym podają dane dotyczące ich numerów telefonów komórkowych:

Wynajmujący:

Najemca:

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

1. Umowę liczącą 3 strony sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje każda ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA